

農地の貸し借りは 農地中間管理事業で

地域で話し合った将来像の実現に向け
公益法人である和歌山県農業公社が農地の貸し借りを行っていきます

出し手



メリット

- 貸付期間満了後、必ず農地は戻ります。
- 賃借料は和歌山県農業公社を通じてお支払い。
- 一定の要件を満たした場合、協力金が交付される可能性があります。

農業公社



連携

市町村

農業委員会

振興局

等の団体

受け手



メリット

- 経営規模の拡大や集約化ができます。
- 賃借料の支払いは和歌山県農業公社へまとめてお支払い。

農地中間 管理事業 とは…

- 市町村が策定する地域計画（目標地図）を実現するために事業を実施します。（裏面参照）
- 市街化区域外であれば農地中間管理事業での貸借が可能です。
- 賃貸借、使用貸借どちらでも契約することができます。
- 賃貸借は金納のみです。（物納は取り扱いしていません。）
- 荒廃農地である場合や受け手を探しても見つからない場合などは借受できないことがあります。

農地中間管理事業のご相談は

貸したい、借りたい農地がある、市町農業担当課、市町農業委員会（農業委員、農地利用最適化推進委員）、または、県振興局農業水産振興課、和歌山県農業公社へ

和歌山県農業公社からのお知らせ

令和7年度からの変更について



農地中間管理事業の運用が大きく見直されました！

改正前

農業公社が、農地の出し手（地権者）から農地を借り受け、受け手（農業者）を公募した上で貸し付けを行う。

受け手を
公募して
貸し付け

出し手

農業
公社

受け手

改正後

市町村が地域の話合いを基に、農業委員会など関係機関と協力して「目標地図※」を作成する。

農業公社が、農地の出し手（地権者）から借り受け、目標地図に表示された受け手（農業者）に貸し付けを行う。

(農業公社による借受公募は廃止)

目標地図の策定、地域の話合いにより、出し手・受け手を調整

出し手

農業
公社

目標地図に
基づいて
貸し付け

受け手

※運用の見直し時期などは、市町村によって異なります。お住まいの市町村担当課にお問い合わせ下さい。
※「目標地図」：将来の農地利用の姿を描いた地図。1筆1筆に農業者が貼り付けられる。

貸借の受付窓口が変更されます！

●平成26年の事業開始から、お近くのJA（農協）が農地貸借の受付窓口を担ってきましたが、法改正に伴う事業の運用見直し等により、令和7年度から農地が所在する市役所、町役場（あるいは、その市町の農業委員会事務局）が受付窓口になります。

窓
口

お近くの
JA（農協）

変更

市役所（町役場）
農業委員会

地域計画・目標地図
の作成・見直し

詳しくは市町、農業委員会
農業公社へお問い合わせください

農業公社

貸借契約の実行

【お問い合わせ先】

○公益財団法人 和歌山県農業公社（農地中間管理機構）

〒640-8263 和歌山市茶屋ノ丁2-1 和歌山県自治会館6階

TEL：073-432-6115 / FAX：073-422-4031 / E-mail：wanouko@alpha.ocn.ne.jp

和歌山県農業公社からのお知らせ 令和7年度からの変更について



農地相談員を配置します！

●農業公社職員の農地相談員を各地域に配置

【対応業務内容】

- ・農地中間管理事業に関する相談窓口
- ・マッチングサポート
(地区外の受け手候補者に係る情報提供・調整)
- ・農地の適正管理への対応(市町村・農業委員会と連携実施)
- ・解約対応(農地貸借の解約交渉等)

- ・農地中間管理事業に関する相談
- ・契約中の農地に関する相談
などは**農地相談員**へ

令和7年4月1日 時点

●那賀地区 阪口 農地相談員

所在：那賀振興局
住所：岩出市高塚209
TEL：080-4106-2041
Email：wanouko02-01@shirt.ocn.ne.jp

●海草地区 内田 農地相談員

所在：海草振興局
住所：和歌山市小松原通1丁目1番地
TEL：080-4106-2025
Email：wanouko01-01@shirt.ocn.ne.jp

●伊都地区 山本 農地相談員

所在：伊都振興局
住所：橋本市市脇4丁目5番8号
TEL：080-4106-2044
Email：wanouko03-01@shirt.ocn.ne.jp

●有田地区 辻 農地相談員

所在：JAありだ 本所
住所：有田郡有田川町大字天満47-1
TEL：080-4106-2091
Email：wanouko04-01@shirt.ocn.ne.jp

●東牟婁地区 坂井 農地相談員

所在：東牟婁振興局
住所：新宮市緑ヶ丘2丁目4-8
TEL：080-4106-2123
Email：wanouko07-01@shirt.ocn.ne.jp

●日高地区

所在：日高振興局
住所：御坊市湯川町財部651

【御坊市,日高町,由良町,日高川町】

柿木 農地相談員

TEL：080-4106-2093
Email：wanouko05-01@shirt.ocn.ne.jp

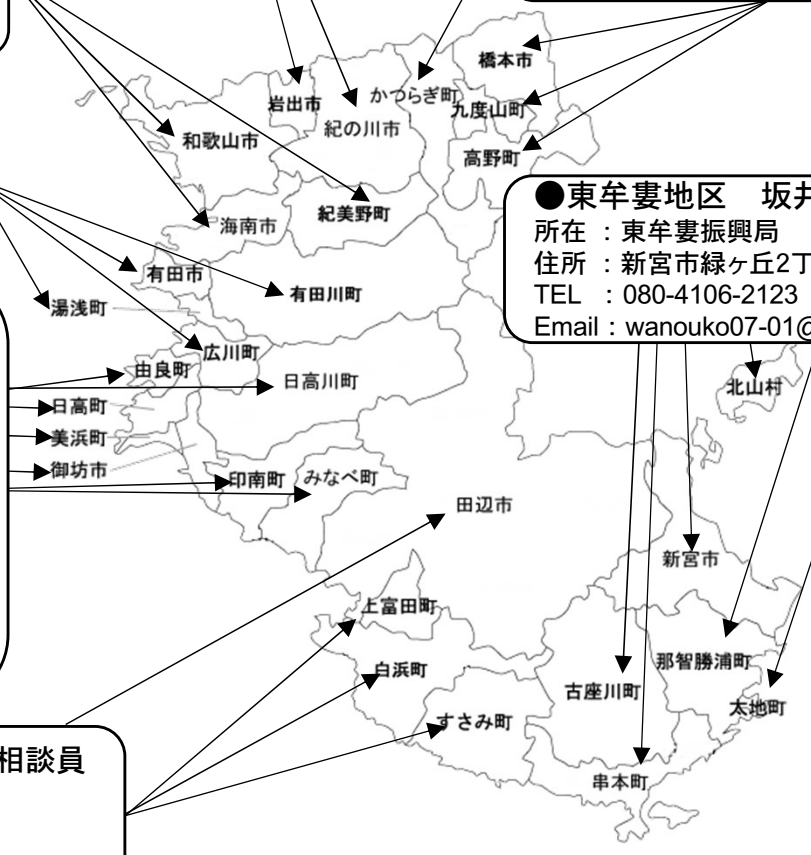
【美浜町,印南町,みなべ町】

野畑 農地相談員

TEL：080-4106-2094
Email：wanouko05-02@shirt.ocn.ne.jp

●西牟婁地区 愛須 農地相談員

所在：西牟婁振興局
住所：田辺市朝日ヶ丘23-1
TEL：080-4106-2114
Email：wanouko06-01@shirt.ocn.ne.jp



※各JAによる支援員制度は令和6年度末をもって廃止します。

【お問い合わせ先】

○公益財団法人 和歌山県農業公社（農地中間管理機構）

〒640-8263 和歌山市茶屋ノ丁2-1 和歌山県自治会館6階

TEL：073-432-6115 / FAX：073-422-4031 / E-mail：wanouko@alpha.ocn.ne.jp